一次性告知书

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务事项名称 | 预购商品房抵押预告登记 | | 申请方式 | | 双方共同申请 | |
| 登记结果 | 颁发《不动产登记证明》 | | 办理时限 | | 受理完成后2小时办结 | |
| 收费标准 | 免收登记费 | | | | | |
| 收费依据 | 发改价格规【2016】2559号、财税【2019】45号、财税【2019】53号 | | | | | |
| 受理条件 | 申请的资料齐全，符合《不动产登记暂行条例》《不动产登记操作规范》的相关要求 | | | | | |
| 申请人需要提交的材料及要求 | 一.适用范围  以预购商品房设定抵押权的，当事人可以按照约定申请不动产抵押预告登记。  二.申请主体材料   1. 申请人身份证明（查验原件，数据共享获取，无需提交复印件）； 2. 不动产登记申请表（窗口工作人员采集数据打印，无需申请人提交）； 3. 主债权合同、抵押合同（窗口工作人员采集数据打印，无需申请人提交）。   三.以下材料根据实际提供   1. 不动产登记证明（纸质版证书提交，电子版证书无需提交）； 2. 授权委托书及代理人身份证明（申请人委托他人办理的需提交授权委托书及查验受托人身份证明原件）； 3. 监护关系证明、监护人身份证明（查验原件，申请人系无民事行为能力或限制民事行为能力人的提交）。 | | | | | |
| 申请流程 | 一窗受理，当场办结 | | | | | |
| 单位/个人信息 | 单位/个人名称 |  | | | | |
| 联系人 |  | | 联系方式 | |  |
| 一次性告知书出具时间 | |  | | | | |